

Tarjouspyyntö  
Vesilahden kunta  
Vesaustie

## **URAKKATARJOUSPYYNTÖ**

### **Vesaustien kadun saneeraus**

Pyydämme urakkatarjoustanne mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous laaditaan liitteenä olevalle urakkatarjouslomakkeelle.

#### **1. Rakennuttaja**

Vesilahden kunta / Tekninen toimiala  
Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI

#### **2. Urakan sisältö**

Urakan kohteena on Vesilahdella sijaitsevan Vesaustien (n. 265 m) ja Elinanpolun (n. 45 m) kadun ja vesihuollon saneeraus. Urakkaan kuuluu myös liittyvien katujen työt ja rakenteiden liittämisen edellyttämässä laajuudessa.

Urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana / pääurakoitsijana.

#### **3. Aikataulu**

Työ voidaan aloittaa **1.9.2024**, kun urakkasopimus on allekirjoitettu sekä urakkaohjelmassa mainitut velvollisuudet on täytetty. Urakan rakennustöiden tulee kaikilta osin olla valmiina ja hyväksytty **15.12.2024** mennessä.

#### **4. Hankintamenettely**

Hankinnan kustannusarvio ei ylitä erityisalojen hankintojen EU-kynnysarvoa.

Urakassa käytetään avointa hankintamenettelyä.

#### **5. Tarjouksen sisältö ja tarjoajan kelpoisuus**

Tarjous tulee laatia täysin tarjouspyyntökirjeen ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouspyyntö  
Vesilahden kunta  
Vesaustie

Tarjous tulee laatia suomen kielellä.

Urakka on kokonaishintaurakka. Kokonaishintaan sisältyvät mahdolliset erillishinnat on ilmoitettava tarjouslomakkeella. Lisäksi tarjoajan tulee ilmoittaa lisä- ja muutostöiden yksikköhinnat annetulla yksikköhintalomakkeella.

Julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen.

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat selvitykset tai todistukset:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvolisävelvollisten rekisteriin;
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- todistus siitä, että yrityksellä on voimassa oleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen;
- kaupparekisteriote sekä
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Todistukset voi korvata yritystä koskevalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n voimassa olevalla Tilaajavastuulain tiedot -raportilla tai Yritysraportilla.

Tilaajan on tarkastettava ennen sopimuksen tekemistä, että urakoitsija täyttää laissa tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2006) asetetut vaatimukset.

Tarjoajalla on oikeus käyttää alihankkijoita, mutta sen tulee vastata projektin hoidosta. Tarjoajan oma osuus tehtävästä on oltava vähintään 30 %.

Alihankinnasta vastaavilta yrityksiltä vaaditaan samat tiedot ja tilaajavastuulain mukaiset todistukset kuin tarjoajalta.

Tarjouspyyntö  
Vesilahden kunta  
Vesaustie

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjoukset tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus tai kuitenkin vähintään kolme kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

## 6. Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee toimittaa **xx.xx.2024 kello 12:00** mennessä suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen:

VESILAHDEN KUNTA  
Tekninen toimiala  
Lindintie 1  
37470 VESILAHTI

Kirjekuoressa tulee olla merkintä: **"Vesaustien kadun saneeraus-Urakkatarjous"**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä ja ne palautetaan avaamattomana.

Tarjouksen peruutus voidaan hyväksyä, kun peruutusta koskeva ilmoitus on saapunut tilaajalle ennen kuin tilaaja on ryhtynyt tarjouksia käsittelemään. Peruutus pitää vahvistaa virallisella kirjeellä.

Rakennuttaja ei maksa palkkiota tarjouksen tekemisestä, eikä korvausta tarjouksen tekemisestä aiheutuneista kuluista.

## 7. Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan välittömästi tarjouksen jättöajan jälkeen. Avaustilaisuus on määrämuotoinen. Tarjousten tekijät eivät saa olla tilaisuudessa läsnä.

Tarjoukset käsitellään seuraavasti:

1. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi
2. Tarjousten vertailu

## 8. Tarjousten hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

Tarjouspyyntö  
Vesilahden kunta  
Vesaustie

- tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen
- tarjoushinta tai sen perusteet ovat epämääräiset
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan tekniset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle
- tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei rakentamista voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa
- tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen

Lisäksi tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hintoja koskevissa säädöksissä.

## 9. Valintaperusteet

Tarjouksen valintaperusteena on edullisin kokonaishinta.

Urakkaneuvottelut pidetään xx.xx.2024.

## 10. Hankintapäätös

Urakoitsijanvalinta tehdään xx.xx.2024 (tekninen lautakunta).

Hankintalain 75 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksensä tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava hintalomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi. Urakkasopimus katsotaan syntyneeksi vasta, kun se on allekirjoitettu.

## 11. Hankintasopimus

Valitun urakoitsijan kanssa tehdään kirjallinen urakkasopimus.

Urakkasopimukseen liitetään mahdollisia lisä- ja muutostöitä varten urakoitsijan täyttämä ja rakennuttajan tarkastama ja hyväksymä yksikköhintaluettelo (ALV 0 %).

## 12. Lisätiedot

Tarjouspyyntö  
Vesilahden kunta  
Vesaustie

Urakoitsijan edellytetään tutustuvan rakennuskohteeseen ennen tarjouksen jättämistä.

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuttajalle viimeistään 10 päivää ennen laskenta-ajan päättymistä.

Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille vähintään viisi päivää ennen tarjousajan päättymistä. Ainoastaan rakennuttajan kirjallisesti antamat lisätiedot ja -selvitykset ovat sitovia.

Lisätietoja kohteesta antaa ja tiedusteluihin vastaa Tommi Rintanen (puh. 0405923358).